



## **Dom szeregowy Gdynia Chwarzno - Wiczlino 1260000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość: Dom szeregowy  
Typ transakcji: Sprzedaż  
Rynek: Wtórny  
Cena: 1260000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Powiat: Gdynia  
Gmina: Gdynia  
Miejscowosc: Gdynia Chwarzno -  
Wiczlino  
Flagowa  
Adres:  
Powierzchnia całkowita: 135.0 m<sup>2</sup>  
Forma własności: Własność  
Liczba pięter: 1  
Piętro: 1  
Piwnica: Nie  
Pokoje: 5  
Rok budowy: 2013  
Stan techniczny: Bardzo dobry

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Chwarzno - Wiczlino - wyjątkowo funkcjonalny i zadbane dom !  
Super cena ! Na sprzedaż bardzo funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej z 2013 roku o pow. użytkowej 135 m<sup>2</sup> posadowiony na działce 226 m<sup>2</sup>. Większa część działki znajduje się za domem co stanowi duży atut tej nieruchomości. Jest to idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, która chce uciec przed codziennym zgiełkiem miasta aby wypocząć po całym dniu pracy. OPIS DOMU: Dom podzielony jest na dwie strefy a w każdej z nich znajduje się wszystko co potrzebne jest do wygodnego funkcjonowania dla rodziny. Parter domu o powierzchni 72,42 m<sup>2</sup> to strefa dzienna, na którą składają się korytarz, toaleta, otwarta na salon kuchnia oraz duży salon wraz ze strefą relaksu przy pięknym kominku. Całość doskonale doświetlona dużymi panoramicznymi oknami, z których rozpościera się widok na ogród. Z salonu (31 m<sup>2</sup>) bezpośrednie wyjściem na słoneczny zadaszony taras 21 m<sup>2</sup> i do ogrodu. W ogrodzie znajduje się niewielki budynek gospodarczy. Na tym poziomie znajduje się również wejście do kotłowni i garażu. Na podłogach gustowne, wysokiej jakości panele oraz kafle. W korytarzu pod schodami zaaranżowanie miejsce do przechowywania. Część kuchenna 13 m<sup>2</sup> z białą, nowoczesną zabudową na wymiar, wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap i lodówka z zamrażarką). Na poziom I o pow. 64 m<sup>2</sup> - do strefy nocnej prowadzą bardzo wygodne drewniane schody. Tutaj niewielki korytarz z wejściami do poszczególnych pomieszczeń : - sypialni właścicieli (19,30 m<sup>2</sup>) pięknie doświetlonej dużymi oknami, z wyjściem na balkon typu francuskiego - 3 sypialni ( 10, 11 i 12,30 m<sup>2</sup>) - dużej łazienki ( 7 m<sup>2</sup>) z kabiną prysznicową i wanną łazienka w gustownych jasnych kafkach z dużym blatem pod umywalkę. Z tego poziomu znajduje się wejście na poddasze nieużytkowe, które z powodzeniem pełni rolę miejsca do przechowywania. Całość domu wykończona została z dbałością o każdy szczegół, z materiałów wysokiej jakości. INFORMACJE DODATKOWE: Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny do ogrzewania i podgrzewania wody. W całym domu we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe. We wszystkich pokojach wejścia do TV i internetu. W domu zainstalowany jest system alarmowy. Na terenie osiedla - światłowód. Wokół zabudowa szeregowa jednorodzinna, przyjaźni sąsiedzi, spokój i cisza. OPIS LOKALIZACJI: Gdynia - Zachód to kierunek, gdzie zmierzają zamieszkać wszyscy młodzi ludzie wraz ze swoimi rodzinami. Gdynia Chwarzno-Wiczlino to prężnie i dynamicznie rozwijająca się infrastruktura, nowo powstające szkoły, przedszkola i żłobki. Jak grzyby po deszczu powstają nowe osiedla i domy zarówno wolnostojące jak i szeregowe. Wszelkie duże markety jak LIDL, Biedronka czy Aldi doskonale spełniają oczekiwania mieszkańców. To właśnie TU chcemy zamieszkać ! Dom jest doskonale skomunikowany z centrum miasta oraz całym trójmiastem. W niedalekiej odległości przystanek ZKM. Cicha spokojna ulica , wokół nowa zabudowa mieszkaniowa , budynki jedno rodzinne, szeregowe i wielorodzinne. Wyjątkowa oferta ! Serdecznie zapraszam !

### **Dziubczyński - Nieruchomości**

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: [dziubczyński@tkn.pl](mailto:dziubczyński@tkn.pl)

adres [www: www.dziubczyński.tkn.pl](http://www.dziubczyński.tkn.pl)