



## Mieszkanie Gdynia Obłuże 600000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	600000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Obłuże
Adres:	Płk. Dąbka
Powierzchnia całkowita:	63,0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	4
Piętro:	3
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	3
Rok budowy:	1980
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Nowo wyremontowane mieszkanie przy ul. Płk. Dąbka z pięknym widokiem na zielen. OPIS MIESZKANIA Mieszkanie o powierzchni 63 m<sup>2</sup> składa się z - salonu 25 m<sup>2</sup>, z którego wydzielona została dodatkowo sypialnia 9,3 m<sup>2</sup> - 2 pokoi 9,7 i 10,4 m<sup>2</sup> - oddzielnej kuchni 7,5 m<sup>2</sup> - łazienki 2,4 m<sup>2</sup> - WC 0,8 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 7,5 m<sup>2</sup>. Mieszkanie bardzo jasne i ciepłe, ekspozycja okien dwustronna: południowy - wschód i północny-zachód, co sprawia że przez większą część dnia mieszkanie jest nasłonecznione. Sypialnia z wyjściem na balkon typu loggia, zabezpieczona roletą antywłamaniową. W salonie, sypialni i pokojach na podłogach w bardzo dobrym stanie parkiet bukowy. Kuchnia z gustowną, jasną zabudową na wymiar, ze sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką, zmywarka, okap, kuchnia elektryczna, płyta indukcyjna, mikrofal). Łazienka i WC świeżo po remoncie, w eleganckich kaflach, w łazience granitowy blat z wpuszczoną umywalką i miejscem na pralkę. W kuchni, łazience oraz przedpokoju na podłogach eleganckie kafle. W całym mieszkaniu ściany gładzone, malowane w pastelowych kolorach. INFORMACJE DODATKOWE Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze 4 piętrowego budynku. Budynek docieplony z estetyczną elewacją. Koszty utrzymania: latem 590 zł / zimą 980 zł ( w tym woda i ogrzewanie) dla 4 osobowej rodziny. Woda i ogrzewanie miejskie. Status mieszkania: pełna własność z księgą wieczystą. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 3,45 m<sup>2</sup>. LOKALIZACJA Mieszkanie położone w dzielnicy Gdynia-Obłuże przy ul. Płk. Dąbka. W pobliżu przedszkole, szkoła, sklepy, osiedlowe targowisko, galeria handlowa Szperk, - dostępność komunikacji miejskiej (dzięki buspasom z centrum miasta dojedziesz szybciej niż samochodem); - bliskość plaż nad Zatoką Pucką (Babie Doły, Oksywie, trochę dalej Mechelinki i Rewa); Niezaprzeczalnym atutem nieruchomości jest bezpośredni, szybki dojazd do Trasy Kwiatkowskiego i Obwodnicy Trójmiasta. Świetna oferta! Zapraszam na prezentację.

### Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: [dziubczyński@tkn.pl](mailto:dziubczyński@tkn.pl)

adres www: [www.dziubczyński.tkn.pl](http://www.dziubczyński.tkn.pl)