



## **Działka Wejherowo 1200000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość:	Działka
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1200000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Wejherowo
Gmina:	WEJHEROWO
Miejscowość:	Wejherowo
Adres:	3 Maja
Powierzchnia całkowita:	965.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	965.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Piwnica:	---
Typ budynku:	Dom wielorodzinny

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Na sprzedaż - nieruchomość inwestycyjna z możliwością podziału (grunt / budynek) Wejherowo, ul. 3 Maja 14 / 14A, Działka nr 268, obręb 16, Powierzchnia działki: 965 m<sup>2</sup>, Możliwość powiększenia terenu poprzez zakup sąsiednich działek OPIS NIERUCHOMOŚCI Oferuję na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w centrum Wejherowa, przy ul. 3 Maja, z dodatkowym wjazdem od ul. Kalwaryjskiej. Działka o powierzchni 965 m<sup>2</sup> (nr 268, obręb 16) ma kształt trapezu, jest terenem płaskim i w znacznej części zabudowanym. Na nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne z częścią usługową oraz zabudowa mieszkalno-gospodarcza. W budynkach wydzielonych jest łącznie 9 lokali, w tym: 8 lokali mieszkalnych, 1 lokal usługowy (idealny pod handel lub usługi). Część lokali jest wynajmowana, część pozostaje wolna - co daje możliwość natychmiastowego generowania przychodu oraz dalszego zwiększania rentowności. **MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU I PODZIAŁU** Istnieje elastyczna możliwość transakcji: zakup całości nieruchomości, zakup samego budynku (wraz z lokalami), zakup samego gruntu po wydzieleniu geodezyjnym. Po znalezieniu zainteresowanego nabywcy przewidziany jest podział geodezyjny działki oraz ewentualne wydzielenie części budynkowej, zgodnie z ustaleniami stron. To daje szerokie możliwości inwestycyjne zarówno dla inwestorów kapitałowych, jak i deweloperskich. **ATUTY NIERUCHOMOŚCI** doskonała lokalizacja - centrum Wejherowa, wjazd na posesję przez bramę oraz furtkę, teren ogrodzony, pełne uzbrojenie: prąd, gaz, kanalizacja, funkcja mieszkalno-usługowa, duży potencjał inwestycyjny i dochodowy, możliwość dalszej rozbudowy lub przebudowy, część terenów zielonych i utwardzonych, możliwość powiększenia działki o sąsiednie nieruchomości. **PRZEZNACZENIE TERENU** Teren objęty MPZP: 11MN, MW, U Co oznacza możliwość realizacji m.in.: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usług, inwestycji łączonych (mieszkalno-usługowych), projektów deweloperskich (po spełnieniu warunków planu). **POTENCJAŁ INWESTYCYJNY** Nieruchomość idealna pod: wynajem długoterminowy mieszkań, działalność usługową lub handlową, modernizację lub przebudowę istniejącej zabudowy, inwestycję deweloperską, podział na mniejsze jednostki i sprzedaż etapową. **ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT** Jesteśmy otwarci na różne formy zakupu oraz negocjacje warunków, w tym zakup częściowy (grunt / budynek). Kontakt w sprawie szczegółów oraz prezentacji nieruchomości.

### **Dziubczyński - Nieruchomości**

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: [dziubczynski@tkn.pl](mailto:dziubczynski@tkn.pl)

adres www: [www.dziubczynski.tkn.pl](http://www.dziubczynski.tkn.pl)