



Mieszkanie Gdynia Pogórze 642000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	642000
Cena najmu:	600.00
Opłata dodatkowa:	600.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Kosakowo
Gmina:	Pucki
Miejscowość:	Gdynia Pogórze
Adres:	Czarneckiego
Powierzchnia całkowita:	48,0 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Piętro:	1
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	2
Rok budowy:	2019
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Bardzo dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Komfortowy 2-pokojowy apartament z miejscem w hali garażowej | Osiedle Shiraz | Gdynia Pogórze
Cena mieszkania: 654 000 zł
Na miejsce postojowe w hali garażowej: 38 000 zł
Łączna cena: 692 000 zł
Na sprzedaż komfortowy i funkcjonalny apartament o powierzchni 48 m², położony na nowoczesnym osiedlu Shiraz w dynamicznie rozwijającej się części Gdyni - Pogórze. Mieszkanie zostało urządzone w ponadczasowej, neutralnej kolorystyce beży i szarości, dzięki czemu wnętrze jest eleganckie, przytulne i gotowe do zamieszkania. Lokal sprzedawany jest wraz ze stałą zabudową i wyposażeniem. Układ pomieszczeń salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój. Atutem mieszkania jest zachodnia ekspozycja okien, zapewniająca dużą ilość naturalnego światła oraz przyjemny, otwarty widok na okolicę. Wyposażenie: aneks kuchenny w pełni wyposażony w sprzęt AGD: lodówkę, zmywarkę, kuchenkę, okap, funkcjonalną zabudowę kuchenną. Salon: przestronny i ustawny salon z wyjściem na taras, zapewniający komfortową przestrzeń do wypoczynku. Sypialnia: pojemna szafa w zabudowie. Przedpokój: duża, funkcjonalna szafa w zabudowie zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania. Łazienka: wyposażona w: kabinę prysznicową, WC, pralkę. Mieszkanie jest funkcjonalnie urządzone i gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Dodatkowe atuty: I piętro, budynek z windą, miejsce postojowe w hali garażowej, nowoczesne, zadbane osiedle, gotowe do wprowadzenia, spokojna i zielona okolica. Lokalizacja: nieruchomość położona jest w atrakcyjnej części Pogórze, w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych oraz nadmorskich miejscowości. Bliskość plaż w Mechelinkach i Rewie oraz liczne ścieżki rowerowe stwarzają doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku. W pobliżu znajdują się: Galeria Saperk, Biedronka, liczne punkty usługowe, szkoły i przedszkola. Komunikacja: centrum Gdyni - ok. 20 minut, Rewa i Mechelinki - ok. 10 minut, przystanek autobusowy - ok. 8 minut spacerem (linie: 105, 146, 165, 173, 365, N65), szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta oraz drogi prowadzącej na Półwysep Helski. Opłaty: czynsz administracyjny: ok. 600 zł latem, ok. 800 zł zimą. W opłatach zawarte są m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie oraz wywóz odpadów. Dodatkowo płatny jest prąd według zużycia. Idealne dla Ciebie lub jako inwestycja! To mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem. Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Charakterystyka:

Loggia,

Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: dziubczynski@tkn.pl

adres www: www.dziubczynski.tkn.pl