



Mieszkanie Sopot Wyścigi 1600000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1600000
Cena najmu:	580.00
Opłata dodatkowa:	580.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Sopot
Gmina:	Sopot
Miejscowość:	Sopot Wyścigi
Adres:	Mierosławskiego Ludwika
Powierzchnia całkowita:	95,0 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	3
Rok budowy:	1936
Typ budynku:	Kamienica
Stan techniczny:	Bardzo dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Unikalny apartament z tarasem i ogródkiem oraz balkonem. Sopot Wyścigi ulica Mierosławskiego, spokojna, jednokierunkowa uliczka - wyjątkowe miejsce na mapie Sopotu, zapewniające spokój, idealne miejsce do zamieszkania i wypoczynku. W niedalekiej odległości wszystkie atrakcje Sopotu - plaża-10 minut pieszo, Sopockie Błonia - 5 minut, słynny „Monciak” z licznymi restauracjami i klubami - 15 minut, W pobliżu liczne ścieżki rowerowe, spacerowe, sopocki rynek, Hipodrom, Ergo Arena. Wokół budynku dużo zieleni, w najbliższym otoczeniu stare kamienice i wille. Ulica Mierosławskiego została wytyczona w 1925 roku i nosiła nazwę Uhlandstrasse, więc w ubiegłym roku obchodziła swoje 100-lecie. Kamienica z 1936 roku, w 2009 roku przeprowadzono kapitalny remont. W szczególności wykonano remont elewacji z dociepleniem ścian, remont dachu, klatka schodowa została odnowiona, zamontowano nowe drewniane okiennice na zewnątrz okien w budynku. W budynku 6 lokali mieszkalnych. NaW skład apartamentu wchodzi: Gabinet, który może pełnić funkcję sypialni lub pokoju dziecięcego, łazienka z oknem wyposażona w wannę z hydromasażem, Sypialnia z garderobą ok. 26 m², usytuowana poziom niżej, schody do niej prowadzą z salonu. Niewątpliwym atutem mieszkania jest kameralny ogródek z tarasem ok. 120m² - idealne miejsce na poranną kawę, relaks i wypoczynek, miejsce spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Wymienione instalacje elektryczne. W mieszkaniu okna PCV, pokoje na podłogach panele, przedpokój, kuchnia, łazienka terakota. Nowy system grzewczy, piec gazowy 2-funkcyjny. W lokalu jest zainstalowany bezprzewodowy system alarmowy. Ostatni remont przeprowadzono w 2018 roku. Cena do negocjacji. W cenie stałe wyposażenie kuchni i łazienki. Opłaty administracyjno-eksploatacyjne wraz z funduszem remontowym ok. 580 zł, Mieszkanie trzystronne, słoneczne, bardzo dobrze doświetlone. Mieszkanie idealne do zamieszkania jak i na letnie przyjazdy, a także pod inwestycję z przeznaczeniem na wynajem krótko i długoterminowy.

Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: dziubczyński@tkn.pl

adres www: www.dziubczyński.tkn.pl