



## Dom Rumia 1560000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Dom
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1560000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Rumia
Gmina:	Rumia
Miejscowość:	Rumia
Adres:	Kościuszki Tadeusza
Powierzchnia całkowita:	280.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	461.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piętro:	3
Piwnica:	Tak
Pokoje:	10
Rok budowy:	1980
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Na sprzedaż wyjątkowy dom, podzielony na trzy niezależne mieszkania z możliwością zrobienia czwartego lokalu. Na działce wolnostojący garaż, dodatkowo nad garażem są dwa pomieszczenia które pełnią funkcje biura i przestrzeni rekreacyjnej, pomieszczenia ogrzewane kominkiem tzw. kozą. Dom typu bliźniak, pełni rolę domu wielorodzinnego, samodzielna klatka schodowa, na każdym piętrze jedno mieszkanie o powierzchni około 60m<sup>2</sup>. Przyziemie: 2 pokoje, pomieszczenie gospodarcze z prysznicem, wc, piec gazowy z zasobnikiem, piec na olej opałowy, spizarka. Parter: duży salon z wyjściem na taras, sypialnia, jasna samodzielna kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową. Piętro: salon z wyjściem na taras, sypialnia, jasna samodzielna kuchnia z nową zabudową, łazienka z wanną i wc, Drugie piętro: duży salon z przeszkleniami i ładnym widokiem na Rumie, samodzielna jasna kuchnia, sypialnia, wc z umywalką, niestandardowa wysokość pomieszczeń od 2,20 do 3,5m. Dom ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym- nowym firmy Viessmann Vitola-comferral ( Technologia: technologia wartości opałowej (kocioł niskotemperaturowy), Nominalna moc cieplna: 15 - 63 kW, Sprawność standardowa: 93 procent (obliczona na podstawie wartości opałowej) Dodatkowo można korzystać z pieca na olej opałowy, woda i kanalizacja miejska, prąd. Nieruchomość jest niezwykle energooszczędna, miesięczny całkowity koszt utrzymania rzędu 1400 zł/1800zł. Dom bezczynszowy - opłaty tylko według zużycia. Słoneczna ogrodzona działka, 4 miejsca parkingowe, wiaty na 3 auta, garaż. Na działce pomieszczenia gospodarcze, ptasznik i funkcjonalne tarasy. Budynek zadbane wybudowany metodą tradycyjną z pustaka i ocieplony styropianem 15 cm, nowa elewacja, fundamenty ocieplone, na dachu papa zgrzewalna. Teren wokół domu bardzo zadbane, zagospodarowany ogrodem. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Rumi: 200 m od budynku Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, a także w niedalekiej odległości znajduje się: Dworzec PKP i SKM, Rynek Rumski, szkoła podstawowa, basen, przychodnia, kościół, sklepy jak również punkty usługowe i przystanek komunikacji miejskiej. Ogromnym atutem jest również komunikacja miejska - przystanki autobusowe oddalone o niecałe 5 minut pieszo, stacja SKM oddalona o około 2 km, niecałe 20 minut pieszo, w 30 minut dojedziemy samochodem do centrum Gdyni ( 14 km) oraz Obwodnicy Trójmiasta. W okolicy nie zabraknie również licznych terenów rekreacyjnych, lasu czy parków. Wszystkie te aspekty czynią to miejsce atrakcyjnym do życia. Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

### Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: [dziubczynski@tkn.pl](mailto:dziubczynski@tkn.pl)

adres www: [www.dziubczynski.tkn.pl](http://www.dziubczynski.tkn.pl)