



## Mieszkanie Rumia 950000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	950000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Rumia
Gmina:	Wejherowo
Miejscowość:	Rumia
Adres:	Sosnowa
Powierzchnia całkowita:	143,7 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	1
Piętro:	1
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Nie
Pokoje:	5
Rok budowy:	2021
Typ budynku:	Dom jednorodzinny
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Eleganckie i niecodzienne mieszkanie o powierzchni 143,71 m<sup>2</sup> w doskonale skomunikowanym rejonie Rumi Janowo. To spokojna, a jednocześnie dobrze skomunikowana lokalizacja. BUDYNEK: Mieszkanie znajduje się na 1 i 2 piętrze budynku mieszkalnego z 2021 roku, jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, w którym znajdują się dwa samodzielne mieszkania. Do każdego z mieszkań niezależne wejście. OPIS MIESZKANIA: Doskonale zaprojektowane wnętrze daje nam poczucie dużej przestrzeni. Z mieszkania o powierzchni 101,35 m<sup>2</sup> oraz przynależnego do niego poddasza o pow. 42,36 m<sup>2</sup> powstało mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 143,71 m<sup>2</sup>. Przenika się tutaj zarówno strefa dzienna, nocna oraz wypoczynkowa. Przy wejściu, na poziomie parteru znajduje się przestrzeń do przechowywania np. rowerów, na I piętro wchodzimy przestronną klatką schodową. I poziom 101,35 m<sup>2</sup> - to duży salon z aneksem kuchennym, sypialnia, gabinet, garderoba oraz łazienka z kabiną prysznicową. Całość doskonale wykończona, z materiałów wysokiej jakości. Z aneksu kuchennego wyjście na taras. Kuchnia z elegancką i bardzo funkcjonalną zabudową na wymiar w jasnym kolorze z wmontowanym sprzętem AGD. W salonie zamontowany jest kominek. W sypialni i gabinecie na podłogach panele, w pozostałych pomieszczeniach płytki drewnopodobne z ogrzewaniem podłogowym. Na II poziom prowadzą wygodne schody drewniane. II poziom 42,36 m<sup>2</sup> - to dwie, niezależne sypialnie, łazienka z wanną oraz specjalny pokój dla audiofila. Łazienka z ogrzewaniem podłogowym, doskonale doświetlona przez okno dachowe. Pokój dla audiofila to nie lada gratka dla koneserów kina i muzyki, spełnia też funkcję kina domowego. Został specjalnie wygłuszony 10 cm wełną mineralną i wykończony profesjonalnymi płytami perforowanymi. Na tym poziomie na podłogach panele. Na niewielkim korytarzu znajdują się szafa w zabudowie. Styl, jakość i dbałość o detale to niewątpliwe atuty tej nieruchomości. INFORMACJE DODATKOWE: Woda miejska, ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy jedno funkcyjny z zasobnikiem. Opłaty za gaz średnio latem 180 zł, zimą 450 zł/miesiąc. Na dachu panele fotowoltaiczne, zamontowane przed zmianą przepisów czyli na korzystnych warunkach dla odbiorcy. Opłata za energię to tylko ok. 50 zł/miesiąc Przy budynku, przynależny do lokalu podjazd na którym zmieszczą się aż trzy samochody oraz niewielki trawnik, na którym można postawić budynek gospodarczy lub garaż o lekkiej konstrukcji. LOKALIZACJA: Doskonała lokalizacja do zamieszkania. Janowo to doskonale rozwinięta dzielnica Rumi. Gwarantowany spokój i cisza a jednocześnie doskonale skomunikowana z Centrum Rumi, Redy i Wejherowa a także z całym Trójmiastem. W okolicy zabudowa jednorodzinna. Wokół pełna infrastruktura, przystanki, sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, market LIDL oraz Centrum Handlowe Janowo. Ta oferta zadowoli nawet najwybredniejszego konesera, serdecznie zapraszam na prezentację !

### Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: [dziubczynski@tkn.pl](mailto:dziubczynski@tkn.pl)

adres www: [www.dziubczynski.tkn.pl](http://www.dziubczynski.tkn.pl)