



## **Działka Staw 2430000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość:	Działka
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	2430000
Kraj:	Polska
Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Lubiszyn
Gmina:	Gorzowski
Miejscowość:	Staw
Adres:	Kozin
Powierzchnia całkowita:	270000,0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Piwnica:	---

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Do sprzedaży nieruchomość gruntowa o powierzchni 6,7534 ha ; 19,0273 ha ; 1,17 ha we wsi Staw. Działki zlokalizowane są we wschodniej części miejscowości Staw przy drodze powiatowej prowadzącej w kierunku Trzcinnia. Według ewidencji są to grunty orne RIV I RV, łąki oraz nieużytki. Teren położony przy jeziorze Kozie należącego do obszaru Natura 2000. Miejscowość leży 5 km na południowy wschód od Myśliborza. Dogodny dojazd drogą powiatową-asfaltową . Na działkę nr 254/10 Wójt gminy Lubiszyn wydał decyzję dotyczącą warunków zabudowy nr. Decyzja RSG 7331/67/10. Ustala się budowę zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej około 20 budynków. Budynki o jednej kondygnacji nadziemnej , dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu dachu stromego, w miarę potrzeb podpiwniczenie oraz garaż w bryle budynku. Na części działki 254/11 wydano decyzję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 9 budynków mieszalnych. Maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy to 20% powierzchni działki, wysokość zabudowy max 10m. Do nieruchomości prowadzi droga utwardzona. Media: prąd - w pobliżu, woda - brak, kanalizacja - brak, gaz - brak. Działka nie posiada ogrodzenia, teren jest płaski. W międzyczasie na wyżej wymienionych działkach wyrosły samosiejki.patrz mapa -system informacji przestrzennej Gminy Lubiszyn. Przez działki przechodzi linia wysokiego napięcia 400 kv/jest sluzebnosc przesyłu dla sieci energetycznych Działka 254/10. link do położenia : <https://maps.app.goo.gl/pFvbdVu2Npwh9aDP6> W pobliżu Pensjonat Zielona dolina, gospodarstwo ogrodniczo-leśne, najbliższy sklep 3,5 km i szkoła podstawowa we wsi Staw 4 minuty samochodem. Teren idealny pod zabudowę rekreacyjną całoroczną, pod usługi turystyczne, pensjonat jak i zarówno pod małe osiedle domów całorocznych. W okolicy ścieżki rowerowe, jeziora, lasy, cisza i spokój. Nieruchomość znajduje się 30 km od Gorzowa Wielkopolskiego, 80km od Szczecina, 130 km od centrum Berlina szybki dogodny dojazd drogą powiatową asfaltową do starej drogi E 4 i nowej S3.

### **Dziubczyński - Nieruchomości**

telefon: 58 661-72-70  
telefon: 503-140-468  
email: [dziubczyński@tkn.pl](mailto:dziubczyński@tkn.pl)  
adres www: [www.dziubczyński.tkn.pl](http://www.dziubczyński.tkn.pl)