



## Lokal biurowy Sopot Dolny 3972

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Lokal biurowy
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	3972
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Sopot
Gmina:	Sopot
Miejscowość:	Sopot Dolny
Adres:	3 Maja
Powierzchnia całkowita:	317,8 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piwnica:	---
Rok budowy:	2000
Typ budynku:	Biurowiec

### Opis oferty:

Lokalizacja: Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 317,75 m<sup>2</sup> wraz z proporcjonalną powierzchnią wspólną 22,25 m<sup>2</sup> na parterze budynku biurowego. Lokalizacja centrum Sopotu, ul. 3 Maja idealny dojazd do Gdańska, Gdyni i Obwodnicy Trójmiejskiej bliskość komunikacji miejskiej SKM Sopot Wyścigi, SKM i PKP Sopot, przystanki autobusowe. Budynek nowoczesny budynek biurowy 3-piętrowy winda recepcja i ochrona całodobowa własna kotłownia gazowa, pompy ciepła panele fotowoltaiczne parking naziemny kontrola dostępu serwerownia Lokal klimatyzacja instalacja elektryczna oświetlenie wykładziny podwieszane sufity kontrola dostępu do modułów na karty dostępu zaplecze kuchenne dostęp do powierzchni wspólnych w postaci łazienek damskiej i męskiej, prysznic oraz serwerowni możliwość postawienia szklanych ścianek działowych Opłaty naliczane są od powierzchni biurowej wraz z powierzchnią wspólną - proporcjonalnie czynsz najmu 12,5 euro/m<sup>2</sup> netto miesięcznie koszty eksploatacyjne 5,4 euro/m<sup>2</sup> netto miesięcznie miejsce parkingowe naziemne przed budynkiem 60 euro netto miesięcznie dodatkowo: koszty zużycia energii elektrycznej wg stanu licznika internet kaucja dwumiesięczna Dostępne są również moduły o powierzchniach: 253,74 m<sup>2</sup> na 1 piętrze 110 m<sup>2</sup> na parterze 62 m<sup>2</sup> na piętrze w budynku 1-piętrowym. Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

### Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70  
telefon: 503-140-468  
email: [dziubczynski@tkn.pl](mailto:dziubczynski@tkn.pl)  
adres www: [www.dziubczynski.tkn.pl](http://www.dziubczynski.tkn.pl)