



## **Mieszkanie Gdynia Chwarzno - Wiczlino 530000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	530000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Chwarzno - Wiczlino
Adres:	Felińskiego Romana
Powierzchnia całkowita:	39,6 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piętro:	2
Kuchnia:	Nie
Piwnica:	Tak
Pokoje:	2
Rok budowy:	2020
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni użytkowej 39,6 m<sup>2</sup> usytuowane w Gdyni Wiczlinie na osiedlu Wiczlino Ogród wybudowanym przez renomowaną firmę developerską Hossa. MIESZKANIE: jasne, o funkcjonalnym rozkładzie usytuowane jest na 2 piętrze i składa się z: - salonu z aneksem kuchennym o pow. 20,3 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon, - sypialni o pow. 9,7 m<sup>2</sup>, - łazienki z kabiną prysznicową o pow. 4,2 m<sup>2</sup>, - holu o pow. 3,6m<sup>2</sup>. Aneks kuchenny - zabudowa wraz ze sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, płyta, piekarnik. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 2,15 m<sup>2</sup>. Mieszkanie było mało zamieszkałe. Opłaty administracyjno-eksploatacyjne wraz z funduszem remontowym na chwilę obecną wynoszą ok. 310 PLN bez zużycia zimnej i ciepłej wody. Osiedle z bogatą infrastrukturą handlowo-usługową w pobliżu Lidl, Rossmann, Biedronka, Stokrotka, Pepco, przychodnia lekarska, pizzeria, restauracje, kawiarnie, szkoła, przedszkola. W bliskiej odległości tereny zielone, liczne ścieżki rowerowe umożliwiają aktywne spędzanie wolnego czasu. Szybkie wydanie. Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

### **Dziubczyński - Nieruchomości**

telefon: 58 661-72-70  
telefon: 503-140-468  
email: [dziubczynski@tkn.pl](mailto:dziubczynski@tkn.pl)  
adres www: [www.dziubczynski.tkn.pl](http://www.dziubczynski.tkn.pl)