



## Lokal użytkowy Gdańsk Śródmieście 1168500

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Lokal użytkowy
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1168500
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	gdański
Miejscowość:	Gdańsk Śródmieście
Adres:	Łąkowa
Powierzchnia całkowita:	54,0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	5
Piętro:	5
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	2
Rok budowy:	2022
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Na sprzedaż elegancki lokal 54 m<sup>2</sup> w ścisłym Centrum Gdańska 10 min. od Starówki Lokal użytkowy przy ul Łąkowej zlokalizowany jest w nowoczesnej inwestycji SCALIA APARTAMENTY, której wykonawcą jest znany trójmiejski deweloper Moderna. Lokal ten sprawdzi się zarówno jako apartament do zamieszkania jak i lokal użytkowy. Jest doskonałą propozycją dla inwestorów szukających nieruchomości gotowych do prowadzenia działalności lub zamieszkania w ścisłym centrum Gdańska. W chwili obecnej lokal przygotowany jest do prowadzenia działalności. Opis lokalu: Lokal o powierzchni użytkowej 54 m<sup>2</sup> znajduje się na V p. w V piętrowym apartamentowcu z windą wybudowanym i oddanym do użytku w 2022 roku. Duży salon połączony z kuchnią to główna przestrzeń dzienna o pow. 23,53 m<sup>2</sup>. Z salonu znajduje się wyjście na zadaszony balkon 7 m<sup>2</sup>. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie na wymiar ,całkowicie wyposażona w sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap oraz lodówka z zamrażarką). Sypialnia 15,66 m<sup>2</sup> , również z wyjściem na balkon. Łazienka 5,76 m<sup>2</sup> w gustownych kafłach z wanną i miejscem na pralkę. Duży hall o pow. 8,42 m<sup>2</sup> z miejscem na szafę. Lokal zaaranżowany w nowoczesnym stylu. Informacje dodatkowe: Uzupełnienie oferty stanowi komórka lokatorska 1,5 m<sup>2</sup> w cenie oraz jedno miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej w cenie 55.000 zł + VAT. Ogrzewanie i woda miejskie. Wysokość lokalu 2,75 m. Opis lokalizacji: Nad Motławę i Starówkę dzieli nas zaledwie 10 min. spacer, Wyspa Spichrzów 8 min. W pobliżu Filharmonia Bałtycka i Długi Targ. Bliskość komunikacji autobusowej i tramwajowej oraz możliwość dotarcia pieszo do wielu codziennie odwiedzanych punktów to bardzo duże ułatwienie. Doskonała oferta. Serdecznie zapraszam na prezentację.

### Charakterystyka:

Loggia,

### Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: [dziubczyński@tkn.pl](mailto:dziubczyński@tkn.pl)

adres www: [www.dziubczyński.tkn.pl](http://www.dziubczyński.tkn.pl)