



## Mieszkanie Gdańsk Zaspą 3500

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	3500
Cena najmu:	628.00
Opłata dodatkowa:	628.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	Gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk Zaspą
Adres:	Hynka Franciszka
Powierzchnia całkowita:	44.7 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	17
Piętro:	16
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	2
Rok budowy:	2022
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Wysoki standard

### Opis oferty:

Lokalizacja: Atrakcyjny apartament na nowoczesnym osiedlu Zaspą Wwita ul. Hynka, na skrzyżowaniu ul. Hynka z ul. Dywizjonu 303. Architekci zaprojektowali nowoczesne bryły, którym lekkość nadają przeszklenia. Na elewacjach dominują m. in. modne odcienie szarości, grafitu i bieli. Każdy z budynków wyposażony jest w reprezentacyjne wejście z recepcją oraz w trzy szybkie windy. Bezpieczeństwo zapewnia ochrona oraz całodobowy monitoring. W pobliżu stacja SKM oraz linie tramwajowe i autobusowe. Apartament o powierzchni 44,71 m<sup>2</sup>, położony na szesnastym piętrze w budynku z 2022 roku. Funkcjonalny rozkład, apartament składa się z przestronnego pokoju dziennego, kuchni (w pełni wyposażonej sprzęt AGD - lodówka, piekarnik, zmywarka), sypialni, łazienki z prysznicem, pralką i przedpokoju. Mieszkanie jest w pełni umeblowane. Wysoki standard wykończenia. Podłogi parkiet drewniany, zabudowa przedpokoju wykonana na zamówienie. Bardzo duże okna w pomieszczeniach, zapewniają dobre doświetlenie pomieszczeń. Z okien i balkonu widok na morze. Do lokalu przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej. Dodatkowe opłaty: prąd według zużycia, internet z tv, opłaty administracyjno-eksploatacyjne od października 2024 r. 628 zł. Kaucja 3500 zł. Mieszkanie wolne. Mieszkanie idealne dla singla lub pary. Umowa najmu w trybie najmu okazjonalnego. Zwierzęta nie są akceptowane. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

### Charakterystyka:

Loggia,

### Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: [dziubczyński@tkn.pl](mailto:dziubczyński@tkn.pl)

adres [www: www: \[www.dziubczyński.tkn.pl\]\(http://www.dziubczyński.tkn.pl\)](http://www.dziubczyński.tkn.pl)