



## **Lokal biurowy Gdynia Śródmieście 1470**

### **Opis oferty:**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Nieruchomość:           | Lokal biurowy       |
| Typ transakcji:         | Wynajem             |
| Rynek:                  | Wtórny              |
| Cena:                   | 1470                |
| Cena najmu:             | 20.00               |
| Opłata dodatkowa:       | 20.00               |
| Kraj:                   | Polska              |
| Województwo:            | Pomorskie           |
| Powiat:                 | Gdynia              |
| Gmina:                  | Gdynia              |
| Miejscowość:            | Gdynia Śródmieście  |
| Adres:                  | Jana z Kolna        |
| Powierzchnia całkowita: | 49,0 m <sup>2</sup> |
| Forma własności:        | Własność            |
| Liczba pięter:          | 2                   |
| Pokoje:                 | 2                   |
| Rok budowy:             | 1932                |
| Typ budynku:            | Biurowiec           |
| Stan techniczny:        | Bardzo dobry        |

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Oferujemy Państwu powierzchnie biurowe do wynajęcia blisko SKM Gdynia Główna. Biura mieszczą się w kameralnym budynku, w perle Gdynńskiej architektury utrzymanej w stylistyce późnego polskiego Art-Déco. Budynek wzniesiony został w latach 1929-32, zaprojektował go Wacław Tomaszewski w dekoracyjnej odmianie umiarkowanego modernizmu (czy też funkcjonalizmu ekspresyjnego). Ów budynek dobrze utrzymany z zachowaniem szczegół z epoki, bardzo dobry stan techniczny. Budynek ogrodzony, brama na pilota, portier . Powierzchnia 49 m<sup>2</sup> znajduje się w przyziemiu ( 2 POMIESZCZENIA : 35,2m<sup>2</sup> i 13,8m<sup>2</sup>, wc 8.2m<sup>2</sup> do wspólnego korzystania ) Biura wykończone nie wymagają nakładów, przestrzeń wyposażona w meble biurowe. - wykładzina - podwieszany sufit - okablowanie elektryczne i komputerowe - klimatyzacja - umeblowana kuchnia wraz z AGD - ochrona - uchylne okna Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego zewnętrznego na zamkniętym podwórku. Parking: w pobliżu parking strzeżony i parking publiczny / na ulicy. Opłaty : 30 / m<sup>2</sup>+ koszty eksploatacyjne 20 za m<sup>2</sup>. Opłaty uzupełniające: kaucja: 3-krotność czynszu. W budynku dostępne wolne powierzchnie : parter 69, I piętro : 170m<sup>2</sup>, poddasze 68m<sup>2</sup>. Więcej informacji w biurze. Zapraszam do kontaktu Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl art. 66, paragraf

### **Dziubczyński - Nieruchomości**

telefon: 58 661-72-70  
telefon: 503-140-468  
email: [dziubczynski@tkn.pl](mailto:dziubczynski@tkn.pl)  
adres www: [www.dziubczynski.tkn.pl](http://www.dziubczynski.tkn.pl)