



## Dom Miechucino 795000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Dom
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	795000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Chmielno
Gmina:	Kartuzy
Miejscowość:	Miechucino
Adres:	Osiedle Zielony Stok
Powierzchnia całkowita:	280.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	7600.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	1
Piwnica:	Tak
Pokoje:	5
Rok budowy:	2000
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: DOM NAD JEZIOREM SPRZEDAM LOKALIZACJA: Miechucino jest dużą wsią kaszubską w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Chmielno nad jeziorem Długim i przepływającą przez akwen jeziora rzeką Łebą. Miechucino leży na obszarze Pojezierza Kaszubskiego i znajduje się na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na północ od Miechucina zaczyna się kompleks Lasów Mirachowskich z rezerwatami przyrody. Mamy dobry dojazd z drogi głównej. Po zaopatrzeniu wystarczy pojechać do wsi Miechucino, jest bardzo blisko. Do trójmiasta mamy 50 km. OPIS NIERUCHOMOŚCI: W ramach ceny sprzedaży nabywamy: działkę 1500 m<sup>2</sup>, zabudowaną domem wolnostojącym (całorocznym), dodatkowo działkę o powierzchni 4900 m<sup>2</sup>, stanowiącą wąwóz w całości wygradzony, porośnięty lasem mieszanym, schodzącym do jeziora, przylegający do nieruchomości oraz dwie działki, po 600m<sup>2</sup> każda, usytuowane nad samym jeziorem, z dostępem do linii brzegowej. Jest prywatna ścieżka z zejściem do jeziora. W okolicy mamy dość luźną zabudowę. Uroczne miejsce dookoła mamy zadrzewienie mieszane liściasto - iglaste. Ogród zadbane, z miejscem do biesiadowania (grill zewnętrzny) i wypoczynku, z częściowym zadaszeniem przezroczystym poliwęglanem. Dom jest całoroczny ma ogrzewanie na paliwo stałe, sterowane komputerowo oraz kominek jako ogrzewanie wspomagające. POZIOM przyziemia, stanowią pomieszczenia gospodarcze (garaż 25 m<sup>2</sup>, kotłownia, skład opału - 63 m<sup>2</sup> garaż, POZIOM PARTERU - to powierzchnia 105 m<sup>2</sup>, na którą składają się pokój dzienny 49 m<sup>2</sup>, z wyjściem bezpośrednim na słoneczny taras, pokój gościnny 17 m<sup>2</sup>, niezależna kuchnia 18 m<sup>2</sup>, z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem w sprzęt AGD, łazienka 5 m<sup>2</sup>, plus holl. I PIĘTRO - to trzy sypialnie (29 ; 17 ; 10 m<sup>2</sup>), garderoba 6 m<sup>2</sup>, druga łazienka 4 m<sup>2</sup> i holl. Dodatkowo mamy strych 35 m<sup>2</sup>. Na podłogach ułożono deski modrzewiowe, stolarka okienna PCV. Całość wykończona. Dom jest zamieszkały przez cały rok. Ogrzewanie piecem na paliwo stałe, w salonie kominek z wyprowadzeniem ciepła do dwóch sypialni, alternatywne ogrzewanie elektryczne sterowane z programatora. W ogrodzie pergola zadaszona i grill murowany. W domu zamontowany jest alarm, telewizja satelitarna, telefon oraz internet Oferta kierujemy do osób szukających ukojenia, lubiących przyrodę.

### Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: [dziubczyński@tkn.pl](mailto:dziubczyński@tkn.pl)

adres www: [www.dziubczyński.tkn.pl](http://www.dziubczyński.tkn.pl)