TRÓJMIEJSKA KORPORACJA NIERUCHOMOŚCI

Dziubczyński - Nieruchomości
81-368 Gdynia, ul. Bema 6/1
tel. 58 661-72-70;
tel. 503-140-468;

DZIUBCZYŃSKI NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie Gdańsk Wrzeszcz 896000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	896000
Kraj:	Polska
Wojewodztwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	gdańsk
Miejscowosc:	Gdańsk Wrzeszcz
Adres:	Sobótki
Powierzchnia całkowita:	74.7 m^2
Powierzchnia działki:	220.0 m^2
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piętro:	3
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	2
Rok budowy:	1958
Typ budynku:	Kamienica
Stan techniczny:	Do remontu

Opis oferty:

Lokalizacja: Atrakcyjna lokalizacja. Gdańsk Wrzeszcz ul. Sobótki. Blisko Politechniki Gdańskiej i Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego. Szybki dojazd do innych dzielnic Gdańska, Gdyni i Sopotu, zarówno własnym samochodem jak i środkami komunikacji miejskiej. W pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe oraz PKP, SKM. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 74,46 m2 usytuowany na trzecim piętrze w budynku 3-piętrowym. Budynek z 1958 roku, ocieplony. klatka schodowa po remoncie. Na powierzchnię lokalu składają się: - 2 pokoje ok. 30 m2 i ok. 15 m2, - oddzielna kuchnia, - spiżarnia, - łazienka, - toaleta - przedpokój. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda - bojler elektryczny, podłogi w pokojach i przedpokoju - parkiet, okna PCV. Wysokość mieszkania 2,6 m. Duży pokój można podzielić na 2 pokoje. Pokoje od strony południowej, okna wychodzące na zamknięte, zadbane podwórze, zapewniając ciszę, 2 balkony. Do lokalu przynależy piwnica. Możliwość zakupu od wspólnoty przyległego do mieszkania pomieszczenia o pow. ok. 12m2 (obecnie suszarnia). Opłaty administracyjno-eksploatacyjne wraz z funduszem remontowym ok. 630 zł, w okresie grzewczym ok. 910. Powierzchnia działki pod budynkiem 239m2 - udział w działce i częściach wspólnych budynku 11/100 części. Lokal z ogromnym potencjałem, idealny na wynajem dla studentów, pracowników.
Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

Dziubczyński - Nieruchomości
telefon: 58 661-72-70
telefon: 503-140-468
email: dziubczynski@tkn.pl
adres www: www.dziubczynski.tkn.pl