



Mieszkanie Gdańsk Wrzeszcz 950000

Opis oferty:

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Nieruchomość: | Mieszkanie |
| Typ transakcji: | Sprzedaż |
| Rynek: | Wtórny |
| Cena: | 950000 |
| Kraj: | Polska |
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat: | Gdańsk |
| Gmina: | gdańsk |
| Miejscowość: | Gdańsk Wrzeszcz |
| Adres: | GRUNWALDZKA |
| Powierzchnia całkowita: | 74.0 m ² |
| Powierzchnia działki: | 220.0 m ² |
| Forma własności: | Własność |
| Liczba pięter: | 4 |
| Piętro: | 2 |
| Kuchnia: | Tak |
| Piwnica: | Tak |
| Pokoje: | 3 |
| Rok budowy: | 1948 |
| Typ budynku: | Kamienica |
| Stan techniczny: | Wysoki standard |

Opis oferty:

Lokalizacja: Atrakcyjna lokalizacja. Gdańsk Wrzeszcz ul. Grunwaldzka na odcinku od ul. Jaśkowej Doliny do ul. Do Studzienki. Blisko Politechniki Gdańskiej i Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego. Szybki dojazd do innych dzielnic Gdańska, Gdyni i Sopotu, zarówno własnym samochodem jak i środkami komunikacji miejskiej. W pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe oraz PKP, SKM. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 74 m² usytuowany na drugim piętrze w budynku 4-piętrowym. Budynek z 1948 roku, klatka schodowa po remoncie. Przestronne wnętrza, wykończone z dbałością o każdy detal oraz ponadstandardowa wysokość pomieszczeń. Na powierzchnię lokalu 74 m² składają się: • pokój dzienny o powierzchni ok. 26 m² połączony z kuchnią o o powierzchni: 11 m² w stałej zabudowie, • duża sypialnia o powierzchni ok. 22 m² z wyjściem na duży balkon z widokiem na zieleń, • pokój o powierzchni ok. 13 m², • łazienka z wanną o powierzchni ok. 3,5 m². Ogrzewanie gazowe, w części mieszkania gdzie na podłogach jest położona terakota - ogrzewanie podłogowe elektryczne, pokoje na podłogach parkiet, wymieniona instalacja elektryczna, okna PCV. Wysokość mieszkania ok. 3 m. Mieszkanie po kapitalnym remoncie w 2019 roku. Do lokalu przynależy piwnica. Opłaty administracyjno-eksploatacyjne wraz z funduszem remontowym ok. 480 zł. Powierzchnia działki pod budynkiem 220m² - udział w działce i częściach wspólnych budynku 1/9 część. W pobliżu: środki komunikacji miejskiej przystanek SKM, PKP i PKM - 900 m, Port lotniczy - 11,4 km, Galeria Bałtycka - 1100 m, Politechnika Gdańska - 850 m, Gdański Uniwersytet Medyczny - 2100 m, Starówka Gdańska - 5400 m, Moło Brzeźno - 5300 m Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: dziubczyński@tkn.pl

adres www: www.dziubczyński.tkn.pl